



|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                                 |
| Tip:               | <b>Hiša, Drugo</b>                             |
| Velikost:          | <b>387,00m<sup>2</sup></b>                     |
| Lokacija:          | <b>STRANICE, ČRETVEŽ, Savinjska, Slovenija</b> |
| Šifra:             | <b>P-049-19</b>                                |
| Energetski razred: | <b>EI v izdelavi</b>                           |

387 m<sup>2</sup>, hiša, zgrajena l. 1985, 19.811 m<sup>2</sup> zemljišča, stanovanjsko poslovni kompleks, z večjim zemljiščem, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

**Opis:** Na prodaj je **stanovanjsko poslovnih kompleks treh stavb**, ki sestoji iz noveše hiše, starejše hiše in delavnice. **NOVEJŠA HIŠA** je zgrajena leta 1985 v treh etažah, iz pritličja, nadstropja in mansarde. Je velikosti 140 m<sup>2</sup>. Na hiši so potekale naslednje obnove, in sicer kritina je bila zamenjana leta 2003, okna PVC so bila zamenjana leta 2014 in fasada narejena leta 2019. **STAREJŠA HIŠA** je zgrajena leta 1956 v dveh etažah, iz pritličja in nadstropja. Je velikosti 130 m<sup>2</sup>. Vgrajena ima lesena okna, ki so bila zamenjana leta 2014. Hiša ima dva ločena vhoda, v naravi predstavlja dve samostojni stanovanjski enoti. **DELAVNICA** je velikosti 13 x 9 metrov in višine 5,2 m. Grajena je delno iz betonske opeke in delno panelov. Ima uporabno dovoljenje. **Zemljišče** je veliko 19.811 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz treh delov. Največji del zemljišča, na katerem stojijo vse tri stavbe, s pripadajočim zemljiščem, je velikosti 3.084 m<sup>2</sup> (osnovna namenska raba: delno zazidljivo in delno kmetijsko zemljišče). Preostalo dva dela zemljišča sta oddaljena cca 50 m, v naravi ločena, en del zemljišča je velikosti 1.750 m<sup>2</sup> (osnovna namenska raba: kmetijsko zemljišče), drugi del zemljišča, gozd, je velikosti 14.977 m<sup>2</sup>. Podatki o velikostih zemljišč in stavb ter letih izgradnje stavb so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS. **Dostop** je urejen po asfaltni cesti. Podatki o velikostih zemljišča in letnikih zgradnje stavb so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS.

**Lokacija:** Stranice, Čretvež, od Slovenskih Konjic oddaljeno cca 7 km, cca 2 km od stranic

**Razporeditev:** **NOVEJŠA HIŠA:** KLET: garaža, kurilnica, večnamenski prostor in shramba; PRITLIČJE: predprostor (hodnik), dnevna soba, kuhinja, jedilnica spalnica, kopalnica z WC-jem in WC; **MANSARDA:** hodnik in dve sobi; **STAREJŠA HIŠA:** PRITLIČJE: hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, spalnica, shramba, klet in drvarnica; **1.NADSTROPJE:** hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, spalnica, kopalnica z WC-jem in balkon;

**DELAVNICA:** večji prostor za opravljanje storitvene dejavnosti

**Priključki:** vsi

**Ogrevanje:** obe hiši imata samostojno ogrevanje; **NOVEJŠA HIŠA:** ogrevanje na centralno kurjavo na drva in toplotna črpalka; **STAREJŠA HIŠA:** ogrevanje na centralno kurjavo na drva

**Parkiranje:** na dvorišču

**Okolica:** zelene in gozdne površine, možnosti za sprehode in rekreacijo

**Vseljivo:** po dogovoru

**Pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

**PREDNOSTI: lokacija in večja kvaliteta bivanja**

Nudimo: urejanje financiranja in pomoč pri prodaji vaše nepremičnine.  
Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

