



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>250,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-040-21</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2021 zgrajeno leta 1920</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



250 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1920, adaptirana l. 2021, 712 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

**Dodaten opis:** hiša z gostinskim lokalom, trenutno gostinski lokal ne obratuje in ima še veljavno uporabno dovoljenje ter v hiši predstavlja dnevno sobo in zimski vrt; **etažnost:** K+P+M (klet, pritličje in mansarda); **površina stavbe:** 139,10 m<sup>2</sup>; **površina zemljišča:** 712 m<sup>2</sup>; **leto izgradnje stavbe:** 1920; **obnova:** fasada Demit debeline 10 cm (leta 2015), kuhinja (leta 2018), peč za centralno kurjavo (leta 2019), talne obloge (laminat) v dnevni sobi (leta 2021); **stavbno pohištvo:** plastično (PVC); **gradnja:** klasična; **priključki:** elektrika, voda, KTV in greznica; **ogrevanje:** centralna kurjavo s pečjo na trdo gorivo; **dodatni objekti:** nadstrešek za avtomobile (za dva avta) in delavnica (lesena, spojena s hišo zadaj) ; **lega:** sončna; **infrastruktura:** osnovna šola (300 m), vrtec (400 m), avtobusna postaja (pred hišo), trgovina (100 m) , vsa enaka in preostala potrebna infrastruktura se nahaja v Slovenski Bistrici; **okolica:** mirna in zelena, možnosti za sprehode in rekreacijo; **opomba:** podatki o površini zemljišča in stavbe so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

**Razporeditev:** KLET: klet (3x); PRITLIČJE: hodnik, dnevna soba z zimskim vrtom, garderobna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica s straniščem, kurilnica, pralnica, delavnica; NADSTROPJE: hodnik, soba (5x);

**Lokacija:** Slovenska Bistrica, okolica, od Slovenske Bistrice oddaljeno cca 4,5 km

Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

