



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor, Gostinski lokal</b>
Velikost:	<b>69,50m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P</b>
Lokacija:	<b>POLJČANE, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-005-24</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

69,5 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1907, pritličje, oddamo. Cena: 400,00 EUR/mes

### **Priložnost za gostinsko dejavnost, začetek ali širitev vašega gostinskega posla, na odlični lokaciji!**

Na odlični frekventni lokaciji v Poljčanah, ob glavni cesti, je na voljo opremljen gostinski lokal za najem, velikosti 69,50 m<sup>2</sup>, s teraso in parkirnim mesti za stavbo. Ima veljavno uporabno dovoljenje.

#### **Razporeditev:**

- osrednji prostor s šankom
- hodnik
- sanitarije
- prostor s separeji in
- terasa.

**Cena najema:** 400 EUR bruto/mesec + stroški

**Ogrevanje:** centralna kurjava na kurilno olje

#### **Pogoji najema:**

- varščina: 3 mesečne najemnine
- dolgoročni najem

**Prednosti:** lokacija, terasa in parkirna mesta

OPOMBE: podatki o velikosti (vir: Geodetske uprave RS)

Za dodatne informacije in rezervacijo termina ogleda, me pokličite ali pišite.

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte!

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebni pristop. Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

