



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	258,70m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	MAKOLE, PEČKE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-003-25
Energetski razred:	Ni podatka

258,7 m², samostojna, zgrajena l. 1983, 10.310 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

Prostorna družinska hiša na mirni lokaciji z velikim zemljiščem in gozdom

Prostorna družinska hiša z možnostjo prilagoditve po vaših željah, obdana z velikim zazidljivim zemljiščem in dodatnim gozdom za ljubitelje narave. Odlična lokacija z mirnim okoljem, hkrati pa le 2,5 km od šole, vrtca in trgovine ter 11 km do Slovenske Bistrice. Zamenjana okna in prenovljena streha zagotavljajo urejenost in dolgoročno kakovost bivanja.

ZNAČILNOSTI:

HIŠA:

- **velikost:** 258,70 m²
- **leto izgradnje:** 1983
- **ogrevanje:** centralno, peč na pelete in olje
- **okna:** PVC, menjana leta 2021
- **streha:** opečna, na novo podeskana in prenovljena leta 2022
- **razporeditev prostorov:**
 - **pritličje:** hodnik, kuhinja z večnamensko sobo, garaža, kurilnica, kopalnica
 - **1. nadstropje:** kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom (kamin in izhod na balkon), 2 sobi in kopalnica.
 - **mansarda:** neizdelana, možnost preureditve v dodatne prostore
- **oprema:** hiša se prodaja delno opremljena

ZEMLJIŠČE:

- velikost: 10.310 m²
- v dveh kosih: - 2.095 m² (v celoti zazidljivo, možnost parcelacija in gradnja dodatnih hiš) in - 8.215 m² (gozd, ločen)

Priključki in infrastruktura:

- voda, elektrika, greznica
- do osnovne šole, vrtca in trgovine v Makolah je približno 2,5 km, do Slovenske Bistrice je 11 km

OPOMBA: Podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter velikosti in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Vseljivost: Po dogovoru.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte. Priložnost za nakup nepremičnine z velikim potencialom in čudovito naravo v bližini!

Kontakt:

Zoran Gaber, 041 543 478, info@zoro.si

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika več kot 18 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

