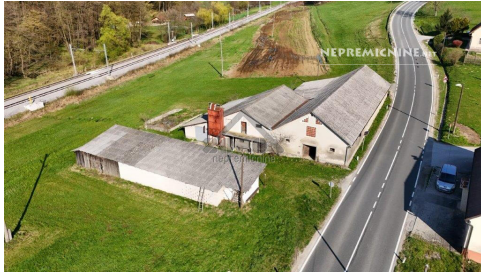


Prodaja poslovni prostor SLOVENSKA BISTRICA, ZGORNJA BREŽNICA, 600,00m²

105.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Drugo
Velikost:	600,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, ZGORNJA BREŽNICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-037-23
Energetski razred:	Ni podatka

600 m², poslovni prostor, zgrajen l. 1850, 4.974 m² zemljišča, ob regionalni cesti, z večjim zemljiščem, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

Na prodaj: Objekt z zemljiščem primeren za storitvene dejavnosti na relaciji Slovenska Bistrica - Poljčane

□ **Lokacija:** Slovenska Bistrica, Poljčane, ob regionalni cesti

Opis:

Naprodaj je **večji objekt** velikosti **600 m²**, ki stoji na pripadajočem zemljišču skupne površine **4.974 m²** (cca. 90 m x 50 m) od tega **1.100 m² stavbnega zemljišča**). Objekt je **primeren za različne storitvene dejavnosti** in gradnjo več vrst objektov, kot so **obrtni, obrtno-stanovanjski, industrijski objekti** in **individualni stanovanjskih objekti**.

Primeren za storitvene dejavnosti, kot so:

- Parkirišče za tovorna vozila
- Servisi in delavnice
- Trgovine, skladišča
- Različne proizvodne dejavnosti
- Obrti in storitvene dejavnosti

Po planu občine dopustna gradnja:

- Gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov.
- Gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov.
- Gradnja novih, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov.
- Gradnja čistilnih naprav, sanacija in širitev odlagališč komunalnih odpadkov in izgradnja drugih komunalnih objektov in naprav v skladu z vso zakonodajo.

Poleg tega:

- Oddaljenost do priključka na avtocesto je približno **5 km**.

Za več informacij in pomoč pri prodaji vaše nepremičnine nas kontaktirajte!

□ **Zakaj izbrati nas?** 20 let izkušenj, strokovni nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija in osebni pristop.

Ogled ponudbe: www.zoro.si



Zoro d.o.o.

Trg svobode 25

2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478, 02 8183 053,**

E-mail: **info@zoro.si**

