



Transakcija: **Prodaja**  
Tip: **Poslovni prostor, Gostinski lokal**  
Velikost: **314,00m<sup>2</sup>**  
Lokacija: **POLJČANE, ZGORNJE, Podravska, Slovenija**  
Šifra: **P-039-24**  
Energetski razred: **Ni podatka**

314 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1810, 750 m<sup>2</sup> zemljišča, s kuhinjo, s 70 letno tradicijo, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR



**Naprodaj je gostilna s pokrito teraso in z vso opremo, gostinska stavba, na frekventni lokaciji, s kar 70-letno tradicijo. Odlično uveljavljena v lokalnem okolju. Razlog prodaje je upokojitev lastnika. Pogosti lahko 150 oseb, na terasi še dodatno 35 oseb. Nudi hrano in pijačo, lastna kuhinja.**

**Dodaten opis: gostinska stavba; etažnost: P+M (pritličje in mansarda); površina: 314 m<sup>2</sup>; leto izgradnje: 1810; kapacitete: 150 + 35 oseb (pritličje: 60 oseb, terasa (pokrita): 35 oseb in mansarda: 90 oseb (zaključene družbe)); velikost zemljišča: 750 m<sup>2</sup>; ogrevanje: centralna kurjava; stavbno pohištvo: PVC (plastična okna in vrata) letnik 2023; priključki: vsi; posebnosti: lokacija, 70-letna tradicija**

**Lokacija:** Poljčane, Zgornje Poljčane

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

