



Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Posest, Zazidljiva**
Velikost: **1.119,00m²**
Lokacija: **SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija**
Šifra: **P-013-25**
Energetski razred: **Ni podatka**

1.119 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 225.000,00 EUR

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST - GRADNJA VRSTNIH HIŠ ALI DRUG NAMEN

Naprodaj je pozidano **ZEMLJIŠČE z idejnim projektom za gradnjo 5 vrstnih hiš**. Zemljišče je **velikosti 1.119 m²**. Na zemljišču stoji starejši poslovni objekt.

Nahaja **na obrobju industrijske cone Slovenska Bistrica**. Oddaljenost od izvoza na avtocesto je približno 1.5 km, priključek Slovenska Bistrica - sever in priključek Slovenska Bistrica- jug.

V obstoječem objektu je elektrika in voda, občina pa ima na območju v načrtu kanalizacijo in novo cesto.

Možnost nakupa sosednjega zemljišča velikosti 1.082 m² z na njem stoječim poslovnim objektom in z gradbenim dovoljenjem za gradnjo 7 dvoetažnih vrstnih hiš po 130 m², z nadstreški za avtomobile in kletmi.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

