



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Večji poslovni kompleks
Velikost:	1.443,60m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	RAČE, OKOLICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-006-22STRA
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2014 zgrajeno leta 1960
Energetski razred:	Ni podatka



1.443,6 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2014, 1.549 m² zemljišča, K+P+1, poslovna priložnost, možnost preureditve v večstanovanjsko stavbo, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Dodaten opis: vrsta stavbe: večji stavbni kompleks; **etažnost:** K+P+N (klet, pritličje in nadstropje); **površina stavbe:** 1.443,60 m²; **leto izgradnje:** 1960; **velikost zemljišča:** 1549 m²; **način gradnje:** zidana; **fasada:** navadna; **kritina:** opečna; **stavbno pohištvo:** PVC (plastična) okna in vrata; **priključki:** voda, električna; **obnova:** leta 2014: stavbno pohištvo (okna in vrata), ostrešje (novo deskanje, delno zamenjani tramovi) in strešna kritina; **drugo:** trenutno je stavba prazna, nazadnje kot stavba za izobraževanje; **poslovna priložnost:** nakup predmetne nepremičnine je poslovna priložnost po meri investitorja, saj lahko stavbo preuredi v poslovno, stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko za namene oddaje ali prodaje tako celote kot posameznih enot; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in letniku izgradnje ter površini stavbe so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS. Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine. Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

