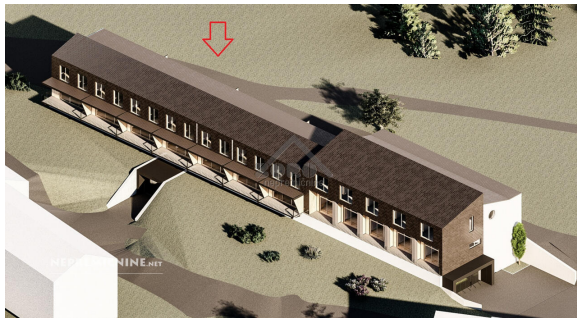




Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>1.082,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-013-25</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



1.082 m<sup>2</sup>, zazidljiva, prodamo. Cena: 288.000,00 EUR

## INVESTICIJSKA PRILOŽNOST - GRADNJA VRSTNIH HIŠ ALI DRUG NAMEN

Naprodaj je pozidano **ZEMLJIŠČE z gradbenim dovoljenjem za gradnjo 7 dvoetažnih vrstnih hiš** po 130 m<sup>2</sup>, z nadstreški za avtomobile in kletmi. Zemljišče je **velikosti 1.082 m<sup>2</sup>**. Na zemljišču stoji starejši poslovni objekt.

Nahaja **na obrobju industrijske cone Slovenska Bistrica**. Oddaljenost od izvoza na avtocesto je približno 1.5 km, priključek Slovenska Bistrica - sever in priključek Slovenska Bistrica- jug.

V obstoječem objektu je elektrika in voda, občina pa ima na območju v načrtu kanalizacijo in novo cesto.

**Možnost nakupa sosednjega zemljišča** velikosti 1.119 m<sup>2</sup> z na njem stoječim poslovnim objektom in idejnim projektom za izgradnjo 5 vrstnih hiš.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

