



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Dvojček
Velikost:	122,50m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-012-24
Energetski razred:	Ni podatka

122,5 m², dvojček, zgrajen l. 2013, 273 m² zemljišča, P+1, moderno zasnovan, prodamo. Cena: 299.900,00 EUR



V naselju Slovenska Bistrica je naprodaj delno opremljen moderno zasnovan dvojček . Osrednji prostor je odprt in se povezujejo na moderno oblikovano pokrito teraso. Pred hišo stoji nadstrešek za avto.

Dodaten opis: moderno zasnovan dvojček s pokrito teraso in nadstreškom za dva avtomobila; **podatki o stavbi:** neto tlorisna površina: 122,50 m²; etažnost: P+1 (pritličje in 1.nadstropje), gradnja: klasična opečna; leto izgradnje 2013 (vseljeno leta 2015); talne obloge: parket (osrednji prostor in sobe) in keramika (hodnik, stranišče, kopalnica in utility); fasada: Demit (debelina 15 cm); ogrevanje: centralno ogrevanje (VAILLANT plinska peč) in talno gretje (hodnik, stranišče in kopalnica); streha: enokapnica z naklonom strešin 10°, pločevinasta kritina; stavbno pohištvo: plastična okna in vhodna vrata; klimatizacija: urejena; **podatki o zemljišču:** 273 m², ograjeno; **priključki:** vsi (elektrika, voda, kanalizacija, ...); **lega:** ravna in sončna; **oprema:** delno opremljeno; **varovanje:** alarmi/video sistem; **drugo:** zunanji kamin in zunanja lopa, **dostop:** asfaltirana cesta; **vseljivo:** pod dogovorom; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **pogoj nakupa:** kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od vrednosti nepremičnine; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in stavbe ter letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS)

Lokacija: Slovenska Bistrica

Razporeditev: **PRITLIČJE:** predprostor, osrednji prostor z izhodom na pokrito teraso (dnevna soba, kuhinja in jedilnica), kabinet, stranišče in utility; **1. NADSTROPJE:** hodnik, 3 x soba, 2 x garderobna soba in kopalnica s straniščem

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

