



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Kmetija</b>
Velikost:	<b>36.945,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>ZGORNJA POLSKAVA, OKOLICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-006-24</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

36.945 m<sup>2</sup>, kmetija, na sončni in odprti legi, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR



**Nekoliko stran od urbanega okolja se vam na sončni in odprti legi ponuja PRILOŽNOST NAKUPA POSESTI s samostojno hišo in dvema nestanovanjskima objektoma (hlev s tehničnimi oz. pomožnimi prostori in objekt namenjen v enem delu spravilu kmetijske mehanizacije in orodja in drugem delu garaži). Nudi možnost ekološkega kmetovanja in obilo možnosti samooskrbe.**

**Dodaten opis: posest s skupaj tremi objekti: hiša** (zgrajena pred 31. decembrom 1967, etažnost: K+P+M, površina cca 280 m<sup>2</sup>), **nestanovanjski gospodarski objekt** (hlev s tehničnimi oz. pomožnimi prostori; zgrajen pred 31. decembrom 1967, etažnost: P+Po, velikost cca 370 m<sup>2</sup>) **in nestanovanjski objekt** (objekt namenjen v enem delu spravilu kmetijske mehanizacije in orodja in drugem delu garaži; zgrajen pred 31. decembrom 1967, etažnost: P, velikost cca 160 m<sup>2</sup>); **podatki o zemljišču:** velikost: 36.945 m<sup>2</sup> (od tega cca: 3.533 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča, 6.835 m<sup>2</sup> gozdnega zemljišča in preostanek kmetijsko zemljišče); **priključki:** električni, vodovodni in telefonski ter greznica; **več podatkov o hiši:** gradnja: opečna; fasada: navadna, strešna kritina: valovitka; okna: PVC (plastična); ogrevanje: centralna kurjava (peč na drva) in krušna peč ko dopolnilni vir ogrevanja, obnova: nova okna, pred dvema letoma delno obnovljena notranjost, leta 2018 zamenjana strešna kritina); **lega:** sočna in odprta; **vseljivo:** po dogovoru; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **okolica:** narava, zelene površine, možnosti za sprehode in rekreacijo; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Slovenska Bistrica)

**Lokacija:** Zgornja Polskava, okolica

**Razporeditev** (hiša): KLET: kletni prostori, sušilnica in shramba; PRITLIČJE: hodnik, kopalnica, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, soba, spalnica in soba (večnamenska); MANSARDA: 2 x soba in stranišče;

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

