



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje, 2-sobno</b>
Velikost:	<b>56,18m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2</b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, ZGORNJA LOŽNICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-012-25S16</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

56,18 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2025, 2. nad., s toplotno črpalko, prodamo. Cena: 117.000,00 EUR



### Na prodaj: novo izdelano 2-sobno stanovanje v urejeni stavbi

Na voljo je **2-sobno stanovanje**, velikosti **56,18 m<sup>2</sup>**, ki se nahaja v **2. nadstropju** večstanovanjske stavbe, zgrajene leta **1950**. Stanovanje je bilo v **celoti na novo izdelano leta 2025** in ponuja sodobno zasnovo ter visok standard bivanja.

#### Lastnosti stanovanja:

- Svetli in funkcionalno zasnovani prostori
- PVC okna za odlično toplotno in zvočno izolacijo
- Nova **15 cm Demit fasada** za večjo energetske učinkovitost
- **Talno ogrevanje** za maksimalno udobje
- Vsako stanovanje ima **lastno Kronoterm toplotno črpalko** za ogrevanje in hlajenje
- **PVC vhodna vrata**
- Stanovanje se prodaja **brez talnih oblog in ploščic**, kar omogoča prilagoditev po vaših željah
- parkiranje pred in za objektom

#### Odlična lokacija:

- V bližini **osnovna šola in vrtec**
- **4 km do Slovenske Bistrice** in **avtocestnega priključka**

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

Kontakt:

Zoran Gaber, 041 543 478, info@zoro.si

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

**Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

