



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>4.974,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, ZGORNJA BREŽNICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-037-23</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

4.974 m<sup>2</sup>, zazidljiva, ob regionalni cesti Slovenska Bistrica - Poljčane, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR



## Na prodaj: Zemljišče primerno za različne dejavnosti na relaciji Slovenska Bistrica - Poljčane

- Lokacija: Slovenska Bistrica, Poljčane, ob regionalni cesti Opis:

Na prodaj je **zemljišče skupne površine 4.974 m<sup>2</sup>**, (cca. 90 m x 50 m) **od tega 1.100 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča**. Na zemljišču stoji **objekt velikosti 600 m<sup>2</sup>** je primeren za različne storitvene, poslovne in industrijske dejavnosti. Objekt je možno prilagoditi različnim namenom ali nadomestiti z novogradnjo v skladu z urbanističnimi pogoji.

### Možnosti uporabe:

- Parkirišče za tovorna vozila
- Servisi in delavnice
- Trgovine, skladišča
- Različne proizvodne dejavnosti
- Obrtne in storitvene dejavnosti

### Po urbanističnem planu občine je dopustna gradnja:

- Individualnih stanovanjskih objektov, prizidav, nadzidav in adaptacij obstoječih stanovanjskih objektov
- Obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov ter adaptacij obstoječih objektov
- Objektov za kmetijsko proizvodnjo in pomožnih gospodarskih objektov
- Čistilnih naprav, sanacije in širitve odlagališč komunalnih odpadkov ter drugih komunalnih objektov

**Prednosti lokacije:** Neposreden dostop z regionalne ceste Približno 5 km do priključka na avtocesto

Za več informacij in pomoč pri prodaji vaše nepremičnine nas kontaktirajte!

**Zakaj izbrati nas?** 20 let izkušenj, strokovni nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija in osebni pristop.

Ogled ponudbe: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

