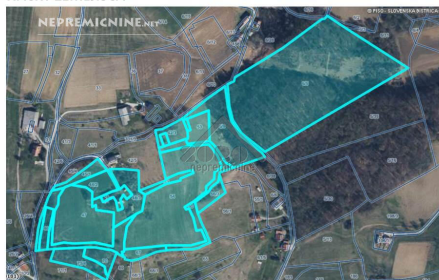


NAČRT ZEMLJIŠČA



(vir: PIS - Slovenska Bistrica, podatki so informativni)

| | |
|--------------------|--|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Posest, Kmetija |
| Velikost: | 93.070,00m² |
| Lokacija: | SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija |
| Šifra: | P-048-24 |
| Energetski razred: | Ni podatka |

93.070 m², kmetija, čudovit panoramski razgled in izjemen potencial, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Naprodaj KMETIJA S ČUDOVITIM PANORAMSKIM RAZGLEDOM in IZJEMNIM POTENCIALOM v okolici Slovenske Bistrice!
Iščete miren kotiček čudovitim razgledom v neokrnjeni naravi ali želite investirati? Potem je ta nepremičnina prava za vas! Kmetija je skupne velikosti 93.070 m² s tremi objekti. Ponaša se z izredno lego. Dvignjena lega hriba omogoča sonce preko celega dne in nudi čudovit 360-stopinjski panoramski razgled na Pohorje, Boč in okoliško naravo. Čez posest teče manjši potok.

Lokacija: Slovenska Bistrica, okolica, Pretrež; oddaljenost (cca): 6km: Slovenska Bistrica, avtocesta Maribor - Ljubljana, priključek Slovenska Bistrica - jug; 30 km: Celje, Maribor, Ptuj

Podrobnosti:

- **Skupna velikost zemljišča:** 93.070 m², od tega (cca): 16.458 m² zazidljivega zemljišča, 46.612 kmetijskega zemljišča in 30.000 m² gozda; zemljišče je v enem kosu;

- **Vodni viri:** čez posest tečemajhen potok, ki ustvarja prijetno vzdušje in dodaja naravno lepoto

- **Obstoječi objekti:** hiša in dva kmetijska objekta; objekti so potrebni obnove, kar pa omogoča novemu lastniku ureditev po lastnih željah

Prednosti lokacije:

- **Odlična dostopnost**

- **Mirno in slikovito okolje:** Kmetija se nahaja v mirnem okolju, obdana z neokrnjeno naravo in čudovitim panoramskim razgledom.

- **Različne možnosti uporabe:** Idealna priložnost za razvoj turistične nastanitve, kmetijske dejavnosti ali preprosto odklop v naravi.

Investicijski potencial:

- Turistična namestitvev: glamping, turistična kmetija, počitniške hiše, ...

- Kmetijska dejavnost: ekološko kmetovanje, vinogradništvo, sadjarsvo, ...

- Oživitev kmetije v osebno stanovanjsko ali počitniško rezidenco

Ne zamudite priložnosti za nakup in ogled te čudovite kmetije na izjemni lokaciji.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

