



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	149,80m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	ZREČE, Savinjska, Slovenija
Šifra:	P-052-24
Energetski razred:	Ni podatka

149,8 m², samostojna, zgrajena l. 1962, 966 m² zemljišča, P+1+M, Odlična priložnost za družinsko bivanje ali investicijo, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

V naselju Zreče, v bližini Term Zreče, je naprodaj hiša s pomožnim objektom (garažo). Ponaša se s sončno in ravno lego. Pripadajoče zemljišče je velikosti 966 m², v celoti zazidljivo, z možnostjo parcelacije. Nepremičnina je odlična priložnost za prenavo ali kot investicija zaradi lokacije in velikosti zemljišča.

ZNAČILNOSTI:

- Površina: 149,80 m²
- Leto gradnje: 1962
- Obnova:
 - Lesena okna in fasada (demit) leta 2007
 - Opečna streha zamenjana leta 2020
- Razporeditev prostorov:
 - Klet: kletni prostori, kurilnica, shramba
 - Pritličje: vetrolov, hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, stopnišče v mansardo (ni izdelana)
 - Mansarda: neizdelana
- Ogrevanje: centralna kurjava na plin, olje in drva
- Priključki: voda, elektrika, kanalizacija, optika
- Pomožni objekti: garaža (27 m²), zgrajena leta 1977

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA: Nepremičnina se nahaja v Občini Zreče, naselju Zreče. V bližini se nahajajo osnova šola (300 m), Terme Zreče (400 m) in trgovina (500 m). Okolica ponuja obilo možnosti za sproščanje v termah in okolici ter rekreacijo.

PREDNOSTI: lokacija in lega

OPOMBE: podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter velikosti in letniku izgradnje stavb (vir: Geodetske uprave RS)

Za dodatne informacije in rezervacijo termina ogleda, me pokličite ali pišite.

Kontakt:

Zoran Gaber, 041 543 478, zoran.gaber@zoro.si

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 18 let izkušenj, visok izrtežek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

