



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Drugo
Velikost:	610,00m²
Lokacija:	MARIBOR, POBREŽJE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-016-25
Energetski razred:	Ni podatka

610 m², hiša, adaptirana l. 1995, 1.444 m² zemljišča, Možnost gradnje večstanovanjskega objekta, prodamo. Cena: 799.000,00 EUR

NAPRODAJ JE VEČJI STANOVANJSKO-POSLOVNI OBJEKT NA POBREŽJU V MARIBORU.

Na odlični lokaciji v Mariboru, ob reki Dravi, je na voljo prostoren stanovanjsko-poslovni objekt s skupno površino 610 m², ki vključuje stanovanjsko hišo, mizarsko delavnico in skladišče. Nepremičnina nudi številne možnosti uporabe in predstavlja odlično investicijsko priložnost.

Lastnosti nepremičnine:

- **Velikost zemljišča:** 1.444 m²
- **Skupna velikost vseh objektov:** 610 m²
- **Stanovanjski del:** 6-sobna hiša (288,3 m²), zgrajena l. 1870, adaptirana l. 1995
- **Industrijska hala:** 105 m²
- **Večje pokrito skladišče:** 130 m²
- **Dodatno zazidljivo zemljišče** z že izdelanim projektom za gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta
- **Možnost gradnje večstanovanjskega objekta**, kar predstavlja odlično investicijsko priložnost
- **Zidana garaža:** 14 m²
- **Ogrevanje** na trda goriva, sončni kolektorji za električno energijo, toplotna črpalka za sanitarno vodo
- **Optična internetna povezava**

Prednosti lokacije:

- Mirna in urejena okolica ob Dravi
- Hitra dostopnost do središča mesta
- Bližina trgovin, šol, zdravstvenih storitev in javnega prevoza

Nepremičnina je **odlična izbira za večje družine, podjetnike ali investitorje. Možnost gradnje večstanovanjskega objekta zagotavlja visoko donosnost naložbe.**

Cena: 799.000 EUR

Za več informacij in ogled:

☐ Zoran Gaber - 041 543 478

☐ info@zoro.si

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas?

Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: **www.zoro.si**

