



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>152,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-001-23</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

152 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2003, 1.760 m<sup>2</sup> zemljišča, trije objekti, večje zazidljivo zemljišče, prodamo. Cena: 109.000,00 EUR



**Dodaten opis: stavbni kompleks** treh stavb skupne površine 152 m<sup>2</sup>: **starejša hiša** (leto izgradnje 1900, površina 70 m<sup>2</sup>), **gospodarsko poslopje** (leto izgradnje 1977, površina 12 m<sup>2</sup>) **in novejša hiša** (leto izgradnje 2003, površina 70 m<sup>2</sup>); **zemljišče**: 1.760 m<sup>2</sup>; osnovna namenska raba zemljišča je opredeljena kot stavbno zemljišče (100 %); **priključki**: elektrika, voda in greznica; **ogrevanje** (novejša hiša): kaminska peč; **lega**: ravna in sončna; **strešna kritina**: pločevinasta; **okna in vrata**: lesena; **dostop**: asfaltirana cesta ob regionalni cesti; **vseljivo**: po dogovoru; **posebnost**: lokacija, lega, prostornost zemljišča; **drugo**: možnost dograditve, rekonstrukcije ali spremembe v stanovanjsko poslovni objekt; **pravno stanje**: nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **okolica**: narava, zelene površine, možnosti za sprehode in rekreacijo; **opomba**: podatki o velikosti zemljišča ter letniku izgradnje stavb (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Slovenska Bistrica) **Lokacija**: Slovenska Bistrica, okolica, 4 km do Slovenske Bistrice, do avtocestnega priključka 5 km **Razporeditev** (novejša hiša): KLET: garaža in klet; PRITLIČJE: hodnik, kuhinja z jedilnico, dneva soba in kopalnica s straniščem

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro](http://www.zoro).

