



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor, Gostinski lokal</b>
Velikost:	<b>204,70m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-018-24</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

204,7 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 2008, v dveh etažah, prodamo. Cena: 900.000,00 EUR



**V Slovenski Bistrici prodamo večji opremljen POSLOVNI PROSTOR z lastniškim parkirnim mestom, ki se nahaja v kletni in pritlični etaži večjega poslovno-stanovanjskega kompleksa.**

**Dodaten opis:** večji **poslovni prostor**, gostinski lokal (picerija oz. lokal za pripravo hrane) v pritlični etaži in kozmetični salon v kletni etaži; **velikost:** 204,70 m<sup>2</sup>; **leto izgradnje stavbe:** 2008; **lega v stavbi:** 1. etaža (klet) in 2. etaža (pritličje); **ogrevanje:** etažna centralna kurjava (plin); **priključki:** vsi (elektrika, voda, internet, ...); **drugo:** dva vhoda, kletni in pritlični; obe etaži sta povezani z notranjim stopniščem; gostinski lokal velikosti cca 120 m<sup>2</sup>, na voljo 80 sedišč (40 sedišč: gostilna, 40 sedišč: terasa); **parkiranje:** lastniško parkirno mesto v kletni etaži in parkirišče ob objektu;

**opomba:** podatki o velikosti poslovnega prostora in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS)

**Lokacija:** Slovenska Bistrica

**Razporeditev:** **1. ETAŽA** (klet): hodnik, predprostor, pisarna, 4 x stranišče (moški, ženske, 2 x zaposleni), prostor: tuš in umivalnik, prostor: sprejem in manikura; prostor: masaža 1, prostor: masaža 2, prostor: solarij 1 in prostor: solarij 2; **2. ETAŽA** (pritličje): lokal in skladišče

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

