



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	79,20m²
Nadstropje:	M/3
Lokacija:	MARIBOR, MELJE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-027-23
Energetski razred:	Ni podatka

79,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1898, M/3 nad., prodamo. Cena: 115.000,00 EUR



Dodaten opis: 3-sobno stanovanje s kletjo, shrambo, garažo in možnostjo obdelave vrta (objekt ima 1.783 m² pripadajočega funkcionalnega zemljišča); **lega v stavbi:** 3. nadstropje; **velikost:** 79,20 m² (všteta velikost kleti); **leto izgradnje stavbe:** 1898; **pomožni prostor:** klet in shramba; **obnova:** streha 2012, strešna okna 2020, fasada 2023, električna napeljava 1990, pvc okna; **priključki:** elektrika, voda; **ogrevanje:** etažna centralna kurjava na elektriko; **oprema:** po dogovoru; **vseljivo:** po dogovoru; **parkiranje:** parkirišče ob objektu in v garaži za katero je potrebno pridobiti papirje; **infrastruktura:** osnovna šola, vrtec, avtobusna, železniška postaja, zdravstveni dom, lekarna, ... se nahajajo v bližini; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS);

Lokacija: Maribor, Meljska cesta

Razporeditev: predprostor/hodnik, dneva soba, jedilnica, kuhinja z jedilnico, 2 x soba, kopalnica z WC-jem, shramba, klet v pritličju

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

